

★ 市営住宅だより

令和5年1月 不定期刊行・第8号

芦別市営住宅管理センター
☎0124-27-7250



令和5年(2023年)元旦

新年あけましておめでとうございます。

本年もどうぞ、よろしくお願い申し上げます。
猛威をふるう新型コロナウイルスはいまだに終息しませんが、今年こそは落ち着きを見せ気兼ねなく外出できる年になってほしいものですね。
皆様にはご自愛いただき、本年も良い年をお迎えください！

収入申告にご協力いただきありがとうございます

皆様には、毎年、翌年度の家賃を決定するため、収入申告書の提出をお願いしていますが、本年度は、現時点(12月23日現在)において提出状況が約98%となっています。

ご提出いただいた皆様には改めてお礼を申し上げます。

なお、申告の受付はほぼ終盤を迎えています。一部未提出の方がいらっしゃいます。対象となる方には、引き続きセンターから連絡をいたしますのでご協力のほどお願いいたします。

収入申告の必要性について

「毎年、勤め先や収入が変わらないのに、なぜ収入申告書の提出が必要なの？」と、皆様からよくお問合せをいただきます。今回はその疑問にお答えします。

皆様がお住いの住宅は、民間が運営するアパートなどの共同住宅と違い「公営住宅」です。

公営住宅は、公営住宅法に基づいて、国の補助などの公的資金により建設され、住宅に困窮する低所得者に対し、公的援助により割安な家賃設定で提供されている住宅です。

したがって、公的援助の性格を持ち合わせていることなどから、毎年の入居者における収入状況を確認し家賃決定することが法律などで定められているため、このルールにしたがって年一回、収入申告書の提出をお願いしているものです。

収入申告がない場合には、収入に応じた家賃設定の根拠がなくなるため、最悪の場合は、最も高い家賃(近傍同種の家賃)が当てはめられるルールともなっています。このことから、申告書の提出はたいへん大事なことです。

皆様にとっては毎年の手続きであり、たいへんお手数をおかけしていることは十分承知していますが、公営住宅法や市の条例などのルールに基づいた手続きであることをぜひご理解いただき、収入申告書の提出にご協力をお願いいたします。

なお、転職や離職、退職などの理由から、年度途中において収入が減ったり増えたりした場合にも随時申告が必要となります。そのような場合には速やかにご連絡のほどお願いいたします。

水道管の凍結にご注意を

12月から2月にかけて、水道の凍結事故が多発します。水道が凍結すると、水が出なくなるだけでなく修理費用は自己負担となってしまいます。そのようなことにならないように注意しましょう。

※こんな時は特に注意が必要です。

- 外気温がマイナス4℃以下になるとき
- おやすみ前や旅行などで家を留守にするなど長時間水道を使用しないとき
- 「真冬日」(1日中外気温が氷点下の日)が続いたとき

水道の凍結防止には「水抜き栓」による水道管の水抜きが効果的です。状況を見極めて水抜きを行ってください。

万が一、凍結したときは市営住宅管理センターでは対応できません。下記の芦別市指定給水装置工事事業者へ直接お申込みください。なお、凍結修理などの費用は皆様の自己負担になります。



■芦別市指定給水装置工事事業者

指定業者	電話番号	指定業者	電話番号
多田建設工業株式会社	0124-22-3357	有限会社大橋設備工業	0124-22-4520
株式会社ドゥネン	0124-22-3182	有限会社栄光産業	0124-22-2620
株式会社明治	0124-22-8811	有限会社高砂燃料	0124-22-3406

各種届出は忘れずに

入居者に異動があったとき、勤務先が変わった場合、駐車場を利用している車に変更があった場合や長期間不在になるときなどは届出が必要になります。忘れずにお願いいたします。

共用部の除雪は皆さんで

入居されている方の義務の一つに、共益費の支払いや共用部の除雪、清掃などの維持管理があります。特に、冬期間の除雪においては、特定の方に偏ることのないよう、また、「誰かがやるだろう」ではなく、皆さんで声をかけあい分担して行うようお願いいたします。

トイレ詰まりについて

修繕の依頼において、よくトイレの詰まりで連絡が寄せられます。トイレ詰まりについては入居者の管理関係に属するもので、基本的には入居者自身で道具(ラバーカップ)をご用意し処理していただくことになっています。

この対応でどうしても改善しない場合には、センターで対応いたしますが、設備の不具合であるものを除き、原則、ご自身による対応となり、業者修繕となった場合は、自己負担となりますのでご了承願います。



😊 2023年イベント等開催カレンダー

- ・1月 NHK大河ドラマ「どうする家康」放送開始
- ・3月 ワールドベースボールクラシック(WBC)が台湾で開幕
- ・3月 プロ野球チーム北海道日本ハム新本拠地「エスコンフィールド」が北広島市に開業予定
- ・4月 新しい省庁「こども家庭庁」が開庁予定
- ・4月 国際宇宙ステーションに半年滞在の若田さん地球に帰還
- ・5月 先進7カ国会議(G7サミット)が広島で開催予定
- ・7月 サッカー女子ワールドカップ(オーストラリア等主催)開催
- ・8月 ハンガリーバタペストで世界陸上競技選手権大会が開催
- ・9月 ラグビーワールドカップ2023がフランスで開催