



令和3年1月

市営住宅だより

芦別市営住宅管理センター
☎0124-27-7250

不定期刊行・第4号

謹賀新年

新年あけましておめでとうございます

令和三年 新春のお慶びを申し上げます。
本年もどうぞ宜しくお願いいたします。
さて、当管理センターが市営住宅等管理業務の指定管理者を拝命して、まもなく4月で三年を迎えます。
何かと行き届かぬことが多々あったこととは思いますが、皆様のご支援・ご協力でごまてくることができました。
センター員一同、心から御礼申し上げます。

新型コロナウイルスのワクチン接種が予定されています

医療従事者をはじめ高齢者や基礎疾患を持つ感染重篤化リスクの高い方を皮切りに、今年の2月頃から接種の開始をめざしています。
しかし、感染防止の効果というより、重症化をふせぐためのワクチン接種と考えるのが妥当なようで、感染後の有効な治療薬はまだ開発されておらず、インフルエンザの予防接種とある意味似ています。
このため、数年先になるかもしれない完全終息までは、手洗いをはじめとした消毒やマスクの着用、三密の防止は、当分、続けることが必要です。ともすれば、ワクチンがあるからと気持ちが緩みがちですが、くれぐれもご自愛くださいますようお願いいたします。

新型コロナ対策のワクチンとは？

ワクチンは、各国がしのぎを削り開発にあたっていますが、現在、日本で接種を予定しているのは、欧米ですすでに接種を開始したファイザーやモデルナ、アストラゼネカといった製薬会社のワクチンです。間隔をあげ2回の接種が必要で、副反応の深刻なアレルギー症状も6万人に一人の確率で発生するようですが、感染による重症化リスクを考えると、やはりやむを得ないものでしょう。

これからの市営住宅関連スケジュール

- 3月上旬 家賃決定通知書
減免勧奨通知 送付

独居高齢者みまもりの対象団地拡大

当センターでは、80歳以上の単身入居者のみまもり事業を実施していますが、本年1月より、対象団地にひばり、ひばり第二、同（旧道営）団地を追加しています。追加登録も可能ですので、ご相談ください。（費用はかかりません）

ゴミはルールを守って出しましょう。

- 必ず指定袋に分別して出してください。
- ゴミ袋には部屋番号または割当ての記号を忘れずに記入しましょう。
- ゴミ出しは指定日の当日朝、8時30分までに

共用部の除雪はみんなで

当番制の場合を除き、集合玄関前などの共用部分の除雪は、誰かがではなく、皆さんで分担して行うようお願いいたします。



水道管凍結にご注意ください。

昨年は、4年ぶりの暖冬で積雪も少なく穏やかな冬でしたが、今年の予報では、一転して強い寒気が次々に訪れて、大雪を降らせたり、マイナス十数度といった厳しい寒さにさらされたりすることが多そうです。
今シーズンにおいては、本市でも昨年末から市営住宅での水道管凍結がすでに数件発生しています。
外気温がマイナス4度を下回ると凍結の危険性が高まりますので、長時間外出をされるときやお休み前に暖房を止める場合には、水道の水おとし（止水）をしてください。
止水方法は、建物により変わりますので、ご不明な場合は、センターにお問合せ下さい。
なお、不幸にも水道管が凍って水が出ない場合は、市指定給水装置工事事業者に工事を依頼してください。
※止水をしなかった場合の工事費は、入居者のご負担となります。

各種届出を忘れずに

入居者に異動があったとき、勤務先、駐車場を利用する車などの変更、長期不在、緊急連絡先などの届出をお願いします。
詳細はお問合せください。

市営住宅に関することは

各種手続きや修繕などのお申込、ご相談は、市営住宅管理センターまでご連絡ください。
電話 0124-27-7250
平日 朝8:30～夜6:00