

芦別市特定公共賃貸住宅（単身者住宅）

入 居 申 込 要 領

芦別市営住宅管理センター

1. 公募する住宅の概要

団 地	建設年度	所 在 地	規 格	構 造	戸 数	家賃月額	駐車場月額
溪 水	平成 6 年度	北 4 条 西 4 丁 目 1 番 地	1LDK	中層耐火	32 戸	32,000 円	2,500 円
	平成 9 年度		36.22 ㎡	4 階建	16 戸		

2. 申 込 受 付

随時受け付けます（土・日曜日・祝祭日は除く）。ただし、郵送によるものは受け付けできません。

3. 受 付 場 所

芦別市営住宅管理センター

4. 入居申込者の資格

- 単身者で 18 歳以上 45 歳以下であるかた。
（満 46 歳になった場合や同居者が生じた場合は、退去していただくこととなります。）
- 現に市内に住所を有し、または有することとなるかた。
- 現に市内に勤務場所を有し、または有することとなるかた。
- 収入基準が次のいずれかにあてはまるかた。
ア 所得月額が 158,000 円を超え 259,000 円以下であること。
イ 所得月額が 158,000 円以下の場合、入居後、所得の上昇が見込まれるかた。
- 市税・市手数料等を滞納していないかた。
- 【暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律】第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないかた。

5. 申込に必要な書類

- 特定公共賃貸住宅入居申込書 1 通
- 申込者の住民票（現在、登録している住民票で本籍地・筆頭者の記載があるもの）1 通
- 給与証明について
 - 市町村長発行の所得証明書《直近のもの》 1 通
（ただし、申込月が 1 月から 5 月末日までの間の場合は、前年の源泉徴収票も添付
《事業所得者は確定申告書の写しも添付》）
 - 現在の勤務先に勤めて 1 年未満のかた（これから就労しようとする場合も含む）は、
給与支払見込証明書《事業所得者はその見込額を証明するもの》 1 通

- (4) **完納証明書**または**納税証明書** 1通
- (5) **暴力団員調査同意書** 1通
- (6) 駐車場を使用するかたは、特定公共賃貸住宅**駐車場使用申込書**（**車検証の写し**添付）及び市営住宅等**駐車場使用誓約書** 1通
- (7) その他、**必要に応じて**他の書類の提出を求められることがあります。

6. 登録の方法

- (1) **実態調査**及び**審査**をします。
- (2) 受付した場合は**随時登録**します。
ただし、登録中に4の入居資格を失ったかたは、その登録が無効となります。

7. 入居に関する諸条件

- (1) 入居する際に**事業所の代表者**と**親族**（それぞれ準ずるかたを含む）による**連帯保証人**の連署する**請書**及び**親族等連帯保証人の印鑑登録証明書**（事業所は不要）を提出していただきます。
- (2) **敷金**として**家賃の2か月分**に相当する額を、入居手続きをする時に納入していただきます。**家賃**及び**駐車場使用料**は、毎月**25日**（土・日の場合は翌日または翌々日）までに納めてください。
- (3) **ガス給湯器**（流し台・洗濯機・浴室・洗面台の**4か所給湯**）が設置されていますので、ガス給湯業者と**リース契約**していただくことになります。
- (4) 暖房機は、**FF式ストーブ**以外使用できません。
- (5) 団地内及び住宅では、**犬・猫等の動物は絶対に飼わない**てください。
- (6) **供用階段**及び**外灯の電気代**は、棟ごとに経理することになっており、団地の**管理人が集金**します。
- (7) **公共下水道の供用区域**になっているので、毎月の水道使用料に応じて**下水道料金**がかかります。
- (8) **駐車場**は、**1戸につき1台分**使用できますが、**車庫は建てられません**。
- (9) 団地内敷地の**除雪・草刈り等**は、入居者の皆さんで行っていただきます。
- (10) 団地の**管理人**は、**1年ごとの交代制**になっております。

8. お問い合わせ先

〒075-8711

芦別市北1条東1丁目3番地 芦別市役所別館

芦別市営住宅管理センター

TEL (0124) 27-7250